

长沙市开福区人民政府办公室文件

开政办发〔2021〕2号

长沙市开福区人民政府办公室 关于印发《开福区打造“品质城区”，建设“精美开福”工作实施方案（2021-2022年）》的通知

各街道办事处，区属各部门：

《开福区打造“品质城区”，建设“精美开福”工作实施方案》已经区人民政府同意，现印发给你们，请认真遵照执行。

长沙市开福区人民政府办公室

2021年3月18日

开福区打造“品质城区”，建设“精美开福” 工作实施方案（2021-2022年）

认真贯彻落实《长沙市“精美长沙”建设工作实施方案（2020-2022）》，促进开福“品质城区”建设，结合我区实际，特制定本方案。

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，认真贯彻落实党的十九大、十九届二中、三中、四中全会精神和习近平总书记考察湖南重要讲话指示精神，围绕我区“践行三高四新、奋力迈向北强”发展主题，落实人民至上的理念，突出开福特色，将“适用、经济、绿色、美观”的建筑方针和“精准规划、精美建设、精致管理、精明增长”的建设要求落实到城市建设和发展全过程，全面建设“有颜值、有气质、有内涵、有格调、有品位”的美丽舒适宜居现代化品质城区。

二、基本原则

（一）坚持以人为本，城市发展与人文关怀相结合。转变规划、设计和建设理念，将人民至上贯穿于城市建设和管理的全过程，营造最美城市空间、构建最优城市关系，让城市更有温度、让生活更加美好，让人民群众更有获得感、幸福感和安全感。

（二）坚持问题导向，整体推进与精准施策相结合。弘扬

工匠精神雕刻城市面貌，运用绣花功夫勾勒城市肌理，从建筑风貌、整体空间、城市细节着手，精准规划、精细设计、精心实施，每个环节紧密衔接、全面把关，确保质量建优、短板补齐，提升城市品质和品位。

（三）坚持条块协同，规划建设与运维管理相结合。践行全生命周期建设理念，推动规划、建设、管理一体化。重点要抓实项目监管和城市管理，既要保证建筑品质，更要体现管理水平。整合政府、社会等各方主体力量，互联互通、分工协作，促进城市建设、管理、功能、环境、生活全面提升。

三、建设目标

总体目标是打造“品质城区”，建设“精美开福”，力争用2年时间，通过优化城市规划、提升建设品质、推进城市更新、完善公共配套、强化城市管理、实施乡村振兴等工作，让开福的城市功能更加完善，建筑品质更加优质、城市风貌更加精美、管理秩序更加良好、市民生活更加美好。

总体方式是以项目建设为基础，以品质监管为抓手，以常态管理为保障，全面实施打造品质城区行动。2021年以“严监管、建示范”为主题，让城市建设和管理有“显性”变化，同时形成“精美开福”建设标准体系；2022年以“完善管理、全面提升”为主题，让城市建设和管理有“大幅”进步，形成品质城区的建管机制和模式。

总体任务是既要在城市建设上打造新的样板，也要在城市

管理上开展全面行动。制订“精美开福”（2021-2022）建设项目计划（见附表），梳理和铺排“亮点工程、基础工程、提质工程、民生工程、清障工程、美化工程”六大类179个项目，续建项目54个，2021年新建项目103个，2022年新建项目22个。

四、组织机构

成立开福区“品质城区”工作领导小组，领导和统筹品质城区建设工作：

顾 问：谢伟峰 区委书记
组 长：高 伟 区委副书记、区长
副 组 长：张胜良 区委常委、副区长
邹 畅 副区长

成员单位：金霞经济开发区管委会、马栏山视频文创园管委会、区发改局、区教育局、区民政局、区财政局、区住建局、区商务局、区农业农村局、区文旅体局、区卫健局、区城管执法局、区市政中心、区园林中心、区环卫中心、区人居环境局、区公建中心、金霞发展集团、区城投集团、交警大队、资规分局、生态环境分局、各街道办事处。

工作领导小组下设办公室、精准规划组、精美建设组、精致管理组。

办公室：设在区住建局，由区住建局党组书记、局长张雄伟任办公室主任，负责领导小组日常工作的统筹调度。

精准规划组：资规分局党组书记、局长刘军任组长，负责城区规划优化提升和城市风貌管控等工作。

精美建设组：区住建局党组书记、局长张雄伟任组长（兼），负责提升城市建筑设计水平、加强城市建设品质管控等工作。

精致管理组：区城管执法局党组书记、局长杨知强任组长，负责完善城市精细化管理体系、强化城市管理和执法等工作。

五、主要任务

（一）提升城市建设品质

1. 加强建筑风貌管控。（1）严把建筑规划与设计审查关，加强建筑风貌、特色、安全、品质、内涵的整体把控。由区资规、住建、城管等部门建立建筑设计统筹管理平台，在项目前期规划与设计审查环节重点对建筑风貌进行把关，专项论证和审查项目建筑立面、形状、风格、色彩等。（2）统筹管控城市天际线，结合周边的环境特征、规模尺度、文化底蕴，构建高低错落、层次丰富、进退有序的城市天际线景观。以高层建筑为主的且计容建筑面积 20 万平方米以上的地块应进行建筑高度分区设计，分组团形成建筑高度的梯级变化。（3）建立建筑景观批后监管平台。通过建筑外立面监管、现场指导、整改跟踪等环节，开展已批在建项目建筑景观复核审查，确保建筑景观效果符合城市风貌的要求。（牵头单位：资规分局、区住

建局)

2. 着力提升建筑品质。推行“装配式建筑+绿色建筑+全过程咨询+EPC+BIM”五位一体模式。完善招标投标管理制度，加强工程设计、建设管理，健全质量评价体系，并将质量评价导入预售管理，全面锁定房屋设计、建设和交付标准。要着重提升施工水平，弘扬和落实“工匠精神”，强化建筑材料的运用和监管。加强重要商业节点和公共建筑品质管理，近两年要精心打造湖南创意设计总部大厦、兴旺科技总部基地等“精美长沙”市级示范项目，提升示范效应。（牵头单位：区住建局）

3. 推进街道全要素品质化建设。（1）落实市级城市与建筑风貌设计管理的相关文件要求，将街道全要素设计导则贯穿于新建道路设计全阶段，严格按照《长沙市城市和建筑景观风貌品质管控有关规定（试行）》、《长沙市市政基础设施项目城市与建筑风貌设计审查要点（试行）》及片区城市设计相关要求，做好新建城市道路与沿街建筑前区的衔接、公共空间的打造、步行空间提质、沿线停车安排、市政设施布局和绿化景观营造等整体把控。（牵头单位：区住建局、马栏山文创园规建局、金霞经开区规建局）（2）围绕长沙市“一环、两带、十六纵、十六横”总体部署，高品质推进区本级精致管理品质提升三年计划，对芙蓉中路（波隆立交桥至八一桥段）、湘江大道（橘子洲大桥至凤嘴路）、车站北路（福元西路至浏阳河桥）、

营盘路（湘江北路至烈士公园南门）等重要城市道路进行全要素提升，通过对道路沿线的功能和城市家具查漏补缺、景观绿化升级、街角微改空间打造、建筑立面改善以及人行道清障等措施，对道路进行全方位、全要素提质，按绣花功夫要求进行精细化设计施工，精心打造大气、开放、精致的城市景观“轴线空间”。（牵头单位：区城管执法局、区市政中心、区园林中心）

4. 加强质量安全监管。加强对工程项目建设的质量和安全管理，强化施工单位和监理机构的责任意识、专业精神和管理水平，建立施工单位和监理机构的问题清单，即时动态公布，落实惩戒举措。开展建筑行业从业人员技能培训，提升施工工艺水平，引导建筑企业转型升级，鼓励建筑企业充分运用新理念、新材料、新工艺，打造精品工程、亮点工程。实现年度在建项目质量安全标准化达标率 100%、观摩工地建设每年度不少于 2 个。提标企业品牌建设，力争到 2022 年区属建安企业获评鲁班奖（国优工程）不少于 2 个、芙蓉奖（省优工程）不少于 10 个。（牵头单位：区住建局）

（二）提高城市管理水平

5. 加强市容市貌管理。（1）精准运用数字化、网格化管理模式，加强市容市貌管理。落实“门前三包”责任制，健全问题发现处理机制，进一步将“门前三包”责任制合理化、标准化、精细化、制度化，并纳入城市管理季度考核。（2）突出

市容环境秩序整治，完善专项整治、联合执法、合理疏导等机制，重拳整治校园、公园、商圈、市场、地铁出入口、开福寺周边“六乱”问题。（3）加强农贸市场治理和店外经营、占道经营执法整治，清理规范各类占道亭棚，引导更多的流动商贩入室入点有序经营，从源头治理各类街面乱象，切实落实精细化、常态化的市容管控标准，营造秩序井然、环境优美的城市形象。（牵头单位：区城管执法局）

6. 优化建筑立面管理。推动“阳台三清”，着力在主次干道、背街小巷、居民小区打造通透敞亮型、清爽整洁型、绿色妆点型的阳台窗台。全面清理小区顶楼，保持平台整洁干净；着力整治建筑立面，清除楼栋立面破损、污渍等现象，确保立面净化、序化、美化。全面规范广告设置，严格依据《长沙市户外招牌设置导则》，结合城市功能分区和人文特色，依法规范广告招牌、整治主干道两厢违规楼顶发光字和立柱广告，严格查处违规设置户外广告招牌，拆除违章户外广告招牌。（牵头单位：区城管执法局）

7. 推动街道空间品质提升。（1）大力推行空间一体化。将道路红线、建筑前区和建筑立面纳入城市一体化管理，规范卷帘门、雨棚(遮阳棚)等设施，清理收纳破旧杂乱管线，加强建筑玻璃幕墙管控；进一步规范静态交通，规范设置共享单车、电动车停车区域，优化禁停区设置，着力打造干净整洁、简洁明快的城市空间。（牵头单位：区城管执法局）（2）以

问题为导向，提升人性化设计，补齐街道功能短板，增加公共设施，在城市拆违区、斑秃区、废弃地、边角地带见缝插绿，建设小游园等小微公园，增设一批“口袋公园”、“邮票绿地”；进行人行道清障、桥下空间整治，规范无障碍设施建设管理。（牵头单位：区城管执法局、区市政中心）（3）落实“功能加，设施减”的市政配套建设理念。集约化、一体化布置各类街道设施，梳理和整合各类通信、交通、市政箱体，并实施美化，将各类交通设施杆件、市政设施杆件以及信息服务牌等进行分类整合，原则上只保留路灯杆、交通杆以及信息牌，其他标识牌一律与“两杆一牌”整合。（牵头单位：区城管执法局、交警大队）（4）提升背街小巷品质。全面清查全区背街小巷，针对不同的背街小巷，结合各自的文化内涵，设计各具特色的治理方案，结合老旧小区改造，有计划、分步骤层层推进，逐步实施建设和治理，展现出开福区背街小巷的独特魅力。（牵头单位：区城管执法局、区人居环境局）。

8. 注重精细化维护管养。（1）持续提升环境卫生综合治理水平，推进清扫保洁作业“全覆盖、见底色、常态化”，深化道路街巷清洗、房前屋后清扫、公共设施清洁、生活垃圾清理“四清”举措。（2）全面维护市政设施，加强道路养护和管网疏浚,对全区道路进行全面巡查，确保道路平整、设施完好。（3）优化各类管网设置，确保全区排水系统运转通畅。（4）精心雕琢城市家具，优化分布设置，对破、残、脏的城市家具

进行及时维护修复，增进人文关怀，增设细节性、人性化设施，体现城市温度。（牵头单位：区城管执法局、区市政中心、区园林中心、区环卫中心）

9. 强化拆违控违工作。坚决遏制增量，持续开展违法建设项目专项治理行动，实现新增违法建设“零增长”；彻底清理存量，强力推进清零行动，突出捞刀河、四方坪等重点街道，有计划、有步骤地开展拆除行动；拆除空中违建，开展小区顶楼平台“圈地占用”集中整治。（牵头单位：区城管执法局）

（三）增强城市承载能力

10. 加快片区开发，做大城区规模。（1）强化片区概念。完善和确定“十大片区”的范围、面积、开发目标和方式。做好片区城市概念设计，合理安排开发时序，结合区域规划提出片区规划提升方案。加大宣传造势力度，对重点片区进行目标宣传。（2）完善建设机制。充分发挥金霞、马栏山两大园区主观能动性，有序推进园区范围内的片区开发。落实苏托垸、白霞片区等“三个一”机制，做到专班和专人推进。加快协调理顺市区体制，形成市区联动、区级推动的格局。（3）抓实片区项目。坚持“整体谋划、分片实施”，黄兴北路片区加快华润置地、万科万致项目建设和临路地块出让；福元路两厢片区加快龙湖天街、五矿新城项目建设和山鹰潭、395地块出

让；马栏山片区加速芒果马栏山广场、聚恒集团总部等项目建设；秀峰片区要加快 1094 地块和井坡地块的出让和建设；金霞产业聚集区加快路网、产业厂房、科研大楼、商飞等项目建设，完成苏托垵、白霞两个片区的规划设计，加快推进苏托垵、白霞片区实质性建设。（牵头单位：资规分局、片区开发成员单位）

11.构建便捷高效的的城市交通。（1）加快跨区域城市道路建设。推进湘雅路过江通道、兴联路过江通道建设、兴联东路、长青路、中青路南拓工程等城北重要通道建设，强化开福对外的通达性；结合我区发展诉求，提请市政府进一步优化芙蓉路快速化改造、捞刀河大明收费站改扩建等项目改造方案，并合理安排建设时序；积极对接市轨道交通集团，全力协助推进轨道交通 1 号线北延线工程建设，同时结合我区地域条件、城市功能布局及发展需求等要素，协调好轨道交通 6、7、8、9 号线建设路线总体规划、站点布局以及建设时序，织密城北的地铁线路规划，有效引领老城区功能向城北疏散。（2）强化内部交通顺畅。打通精英路、星光路、家园路、洪山路等 7 条“断头路、瓶颈路”，疏通城市脉络。加快推进金阳路、冲北路等 45 条道路建设，争取花园路、星光路等重要的城市配套和农安房配套道路建成通车，提升城区路网密度。（牵头单位：区住建局、区公建中心、金霞发展集团）

12. 全面推进城市更新。(1) 优化城市更新方案，务实启动开福区文化医疗集聚区、德雅路片区等城市更新项目建设，继续深化有机更新，完成吉祥巷、西长街、望麓园、文昌阁等片区有机提质。(牵头单位：区人居环境局、区城投集团)

(2) 有序推进城市棚改，按照征拆领导小组会议确定的时序，加快落实 2021 年棚改计划，根据城市更新需求，研究和申报 2022 年棚改项目，至 2022 年完成城市棚户区改造 12 万平方米以上。(牵头单位：区人居环境局、区城投集团)

(3) 推动老旧小区改造，完成便河边社区、雅泰花园小区等老旧小区改造升级；实施建管结合，提升老旧小区改造后管理水平；学习“劲松北改造模式”，探索解决老旧小区资金难题，全面铺开老旧小区改造。(牵头单位：区人居环境局)

(4) 推进城市危房改造，开展新一轮危房摸底，分级建立台账，充分发挥建设主体和产权人主观能动性，着力推进危房改造，2021 年完成危房改造 1.6 万平米。(牵头单位：区人居环境局、区住建局)

(5) 提质城市排水管网。开展“城市体检”，查找管网病害与缺失，着力实施排水管网改造、老旧化粪池疏浚改造，防止城市内涝，改善居住环境。(牵头单位：区市政中心)。

13. 挖掘城市人文资源。发挥开福人文荟萃、风景秀美的资源禀赋，挖掘潮宗街、西园北里、开福寺等历史街区文化底蕴，发挥省博物馆、三馆一厅、马栏山视频文创园等特色资源优势，完善文旅地标建筑周边设施配套建设，擦亮展

示开福形象的“窗口”。（牵头单位：区文旅体局、各街道办事处）

（四）提质城市生态环境

14. 打造绿色人居环境空间。结合生态廊道建设，打造显山、露水、见林、透气的城市景观。（1）开展重要道路、重要节点绿化提质。将湘江大道、车站北路、芙蓉北路等城市主要干道打造成四季生态景观大道，持续提升道路绿化品质。（2）开展园林微改造。未来两年完成绿叶女街角花园、秀峰山公园花坛等13个街角花园的建设。（3）推进“公园开福”建设。2021 提质园林生态园、秀峰山公园、紫凤公园，尽快启动月湖公园提质建设，争创“人民满意公园”；推进鹅羊山公园、青竹湖公园、洪山公园等公园建设，构建多点镶嵌、流光溢彩的公园景观空间格局。（牵头单位：区园林中心、区市政中心、金霞发展集团）

15. 推进污水处理提质增效。（1）深入落实河湖长制，推进“一江四河”综合治理，抓好桃花溪流域水环境保护整治，推进楚家湖污水收集及生态治理等17个重点水体水质提升工程，全力构建“水清、岸绿、河畅、景美、人和”的美丽河流。（2）持续推进我区污水处理提质增效，加快开福污水处理厂、金霞污水处理提标扩容和筒车坝、社教桥等3个泵站提质改造，实施金霞片区、桃花溪片区、产业集聚区、鹅秀南片区、双河国际片区等6个片区的截污排水管网改造，完

成楚家湖龙塘小区、捞刀河社区、捞刀河以北农安小区等 3 个雨污分流改造。（牵头单位：区住建局、区农业农村局、区市政中心）

16. 加大环境治理力度。深入推进“蓝天保卫战”，确保 2021 年全区空气质量优良率稳定在 80% 以上。（1）加强工地扬尘治理，严格落实建筑工地扬尘治理“八个 100%”和“三员”管理，推进渣土消纳场、盾构土处置场建设，开展渣土扬尘整治。（2）完善餐饮油烟监控平台，完成大中型餐饮门店监控设备全覆盖，加大餐饮油烟执法办案力度，整治油烟扰民行为。（3）加强噪音治理，督促各施工工地合理安排施工作业时间，减少夜间作业噪声影响。（4）加强待开发地块管理，督促区内各相关单位及时清理待开发地块的各类垃圾，规范设置封闭围墙，并进行相应的美化。（5）加大堆场、卸区执法力度，坚决取缔涉农街道各类“黑堆场、黑卸区”，并对装修垃圾乱倒现象开展执法整治。（6）实现黄土裸露区域绿色覆盖，开展专项清理，责成项目方对相应地块进行清理复绿，修建围墙。（牵头单位：生态环境分局、区城管执法局）

17. 推进建筑垃圾资源化利用。落实国家、省、市建筑垃圾资源化利用相关政策制度和技术标准，加快推进全区建筑垃圾资源化利用工作，2021 年上半年完成特许经营权招标许可与站场选址，并启动建设，到 2023 年，力争实现建筑垃圾资源化利用率 80%，深入推进发展可持续和环境友好型社会建设。

(牵头单位：区住建局)

(五) 优化城市生活品质

18. 营造社区宜居环境。(1)扩面提质“15分钟生活圈”，以简约适度、绿色低碳的方式，统筹推进社区人居环境提质升级。完善社区健身、物流快递、便民小超、社区养老等生活服务配套，2021年新建智慧健身驿站2个、健身步道7.5公里、社区居家养老服务中心6个、高品质站厕4座、建成运营区社会福利中心，全面建设老人友好型、儿童友好型社区环境。

(牵头单位：区人居环境局)(2)推进多层住宅电梯加装，按照市住建局《进一步做好我市既有多层住宅增设电梯的实施意见》文件要求，未来两年加装住宅电梯200台。(牵头单位：区住建局)(3)加大停车场建设力度，多措施化解城区“停车难”，力争至2022年新增停车位20000个以上，按比例配建无障碍停车位。(牵头单位：区住建局)(4)健全公共事业配套，两年内完成麓山高岭、师大附中植基中学、清水塘北辰等13所中小学新改扩建，新增学位16440个；按照“一街道一中心”的规划布局，大力推进沙坪、清水塘街道卫生服务中心等医疗卫生项目建设。(牵头单位：区教育局、区卫健局)

(5)营造街区商业活力，加快商业街区建设，激活街区业态，加快龙湖天街、润和国际广场、华润置地等商业综合体建设，大力推进1094地块、关公湖、山鹰潭等片区开发，促进人气、消费向城北聚集。充分利用马栏山、湖南广电等文化IP

打造网红经济，培育新的消费热点；积极发展四方坪、湘江世纪城等代表性“夜商圈、夜街区”，建设更多夜间经济示范街区、门店，发展多元业态的夜间经济。（牵头单位：区住建局、区商务局）

19. 提高住房保障水平。（1）坚持“房住不炒”定位，落实国家、省市调控工作要求，完善项目价格监制和项目预售服务，持续保持“房价洼地”优势。（牵头单位：区住建局）

（2）继续推进住房租赁试点建设，完成筹集租赁房源 8700 套，规范租赁市场秩序，重点满足新就业无房职工等新市民的住房需求。加快区级公共租赁住房项目建设，及时发放租赁补贴，筹集房源做好城镇中低收入困难家庭兜底保障。（牵头单位：区住建局）（3）大力推进荷叶美苑、湘粤村等 10 个农民安置房项目建设，让所有拆迁群众“住有安居”。（牵头单位：区城投集团）

20. 打造基层治理新格局。抓实物业管理和服务，按照“街道统筹调度、部门监管尽职、社区常态治理、物企优质服务、业主邻里和谐、环境井然有序”六个维度，全面落实《开福区加强住宅小区物业管理提升物业服务水平三年行动计划》，实现党的组织和工作覆盖率、业主委员会（物业管理委员会）组建率、物业服务覆盖率（以下简称“三率”）不断提升，2022 年实现“三率”达 80% 以上，创建物业管理服务“达标小区” 100 个以上，物业管理服务“达标小区”达到 300

个以上。（牵头单位：区住建局）

21. 推进乡村振兴建设。（1）按照乡村振兴发展战略，完成双塘村、竹安村、钟山村、新源社区和金霞新村社区等五个村庄规划编制，实现村庄规划的全覆盖，整体统筹乡村生产、生活和生态空间。（牵头单位：资规分局）（2）营造富有魅力和活力的美丽乡村，在沙坪街道、捞刀河街道打造多个美丽乡村示范片区和美丽乡村精品线路，保护乡村自然本地，凸显本土文化特征、提升乡村人居空间品质。（牵头单位：区农业农村局）

22. 推进生活垃圾分类减量化。完善生活垃圾分类全覆盖体系建设，全面构建分类投放、收集、运输、处理全链条。研究制定装修、大件垃圾社会化运营、网络化运行、精确化管理措施；普及宣传生活垃圾分类知识，建立垃圾分类责任人制度，提升垃圾分类知识知晓率、分类准确率、投放正确率；改善垃圾分类设施，对各独立投放点更换设置脚踩式垃圾桶，增设洗手设施和有害垃圾暂存点位，突出厨余垃圾规范化整治，加强公共厨余垃圾站值守；加强执法督查和检查考核，依据《长沙市生活垃圾分类管理条例》，加大生活垃圾分类执法办案，优化考核办法。（牵头单位：区城管执法局、区环卫中心）

23. 创造节水型城市。加强节水宣传，广泛开展多种形式的宣传活动，要让广大市民群众了解水、爱护水、节约水，营

造全社会节约用水的好氛围，配合市创建办 2022 年创建国家级节水型城市。按“海绵城市”建设理念，统筹绿色生态基础设施和排水管网等配套基础设施建设，力争到 2022 年，已建成区域 20%以上的面积达到海绵城市标准要求，创建一批可复制、可推广的示范工程。（牵头单位：区住建局）

六、保障措施

（一）强化组织领导。区“品质城区”工作领导小组统筹领导品质城区建设工作，负责制定工作计划，审定建设方案，定期调度“品质城区”各项工作。领导小组办公室统筹推进“品质城区”日常工作，及时收集整理相关情况，安排领导小组会商调度，督促相关工作按标落实。各成员单位在领导小组的指导下开展工作，统一认识和行动，强化统筹协调，落实对各项任务的推进和跟踪。

（二）落实工作责任。各牵头部门全面建立“一个项目、一名领导、一套方案、一抓到底”的工作推进机制，明确分管领导、责任部门和业务专干，制定工作方案、具体实施计划，保障项目资金，确保各项工作高质量高效率推进。各配合部门也须明确分管领导和责任部门，跟踪、协调解决工作任务推进过程中遇到的实际困难和问题，形成部门、街道协同推进的工作机制。

（三）强化综合统筹。加大与产业办、链办、物业联席办等工作互动，有机结合“433”产业攻坚、推进重点产业链发展、

物业提升三年行动等重大工作计划，统筹项目建设与片区开发，完善要素保障、制度建设、考核评价等机制，做好项目前期审批、建设实施、监督管理等各方面工作，形成大力推进“四精五有”美丽舒适宜居现代化城区建设的“一盘棋”格局。

（四）建立评估考核。实行“每季一调度”工作机制，重点调度每个季度各项工作推进落实的进展情况、成效做法、典型案例以及存在的突出困难问题，制定针对性协调解决的具体措施和办法，并及时督查改进措施。各阶段工作结束后，由精美开福工作领导小组组织对建设项目进行考评和观摩，对突出集体和个人，按照有关规定进行申报，经审核批准同意后给予表彰和奖励。

- 附件：1. 开福区打造“品质城区”建设“精美开福”工作实施方案任务分解表
2. “精美开福”建设项目计划表（2021-2022）
3. “精美开福”建设项目计划表（2021-2022）情况说明

附件 1:

开福区打造“品质城区”建设“精美开福”工作实施方案任务分解表

序号	工作类别	工作任务	完成时限	牵头单位	配合单位	
1	(一) 提升城市建设品质	加强建筑风貌管控	严把建筑规划与方案设计审查关, 加强建筑风貌、特色、安全、品质、内涵的整体把控, 建立建筑景观批后监管平台	2022 年 12 月长期坚持	资规分局、区住建局、区城管执法局	建设单位、各街道办事处
2		着力建筑品质提升	推行“装配式建筑+绿色建筑+全过程咨询+EPC+BIM”五位一体模式精心打造湖南创意设计总部大厦、兴旺科技总部基地等“精美长沙”市级示范项目	2021 年 12 月	区住建局	资规分局、建设单位
3		推进全要素品质化建设	落实市级城市与建筑风貌设计管理的相关文件要求, 将全要素设计导则贯穿于新建道路设计全过程	2021 年	区住建局、马栏山文创园规建局、金霞经开区规建局、	区发改局、资规分局、各街道办事处
4			高品质推进“一环、两带、十六纵、十六横”道路品质提升工程	2021 年 12 月	区城管执法局、区市政中心、区园林中心	区发改局、资规分局、区住建局、各街道办事处
5		加强质量安全监管	强化建筑质量的监督管理, 提升施工工艺水平, 打造精品工程、亮点工程	2022 年 12 月长期坚持	区住建局	建设单位
6	(二) 提高城市管理水平	加强市容市貌管理	精准运用数字化、网格化管理模式加强市容市貌管理, 落实门前三包, 整治六乱问题	长期坚持	区城管执法局各街道办事处	区市政中心、区园林中心、区环卫中心
7		优化建筑立面管理	推动“阳台三清”, 全面清理小区顶楼, 着力整治建筑立面, 全面净化、序化、美化既有建筑立面, 严格依据《长沙市户外招牌设置导则》规范广告设置	2022 年 12 月长期坚持	区城管执法局	各街道办事处
8		街道空间品质提升	大力推行空间一体化。将道路红线、建筑前区和建筑立面纳入城市一体化管理,	2022 年 12 月	区城管执法局	区市政中心、各街道办事处
9			补齐街道功能短板, 建设小游园等小微公园; 进行人行道清障、桥下空间整治	2021 年 12 月	区城管执法局、区市政中心、	各街道办事处

序号	工作类别		工作任务	完成时限	牵头单位	配合单位
10	(二) 提高城市管理水平	街道空间品质提升	推动“多杆合一”、“多箱合一”	2021年12月	区城管执法局、交警大队	各街道办事处
11			提升背街小巷品质，逐步实施建设和治理	2022年12月	区城管执法局、区人居环境局	各街道办事处
12		注重精细化维护管养	提升环境卫生综合治理水平，提升绿化精细化维护水平；全面维护市政设施，优化各类管网设置，精心雕琢城市家具	2021年12月	区城管执法局、区市政中心、区环卫中心、	各街道办事处
13		强化控违拆违工作	开展违法建设项目专项治理行动，实现新增违法建设“零增长”	2022年12月	区城管执法局、各街道办事处	/
14	(三) 扩容城市承载力	加快片区开发，做大城区规模	完善和确定“十大片区”的范围、面积、开发目标和方式	2022年12月	资规分局	片区开发成员单位
15			完善建设机制，形成市区联动、区级推动的格局	2022年12月		
16			抓实片区项目	2022年12月		
17		构建便捷高效的交通脉络	加强对外交通联系，推进轨道交通建设	2022年12月	区住建局	建设单位、各街道办事处
18			强化内部交通顺畅，打通“断头路，瓶颈路”，织密城区交通路网	2022年12月	区住建局、区公建中心、金霞发展集团	建设单位、各街道办事处
19		全面推进城市更新	全面启动开福区文化医疗集聚区、德雅路片区等城市更新项目建设，完成吉祥巷、西长街、望麓园、文昌阁等片区有机提质。	有序推进城市棚改项目，至2022年完成城市棚户区改造12万平方米以上。	2022年12月	区人居环境局 区公建中心
20	完成便河边社区、雅泰花园小区等老旧小区改造升级，提升老旧小区改造后管理水平；学习“劲松北改造模式”，探索解决老旧小区资金难题			2022年12月	区人居环境局	资规分局、区住建局、各街道办事处
21	推进城市危房改造，2021年完成危房改造1.6万平米			2021年12月	区人居环境局	区住建局、各街道办事处
22	开展“城市体检”，提质城市排水管网			2022年12月	区市政中心	各街道办事处
23						

序号	工作类别		工作任务	完成时限	牵头单位	配合单位
24		挖掘城市人文资源	挖掘潮宗街、西园北里、开福寺等历史街区文化底蕴，发挥省博物馆、三馆一厅、马栏山视频文创园等特色资源优势，擦亮展示开福形象的“窗口”	2022年12月	区文旅体局 各街道办事处	/
25		打造绿色人居环境空间	开展重点道路、重要节点绿化提质，提升道路绿化品质	2021年12月	区园林中心、区市政中心 金霞发展集团	区发改局、资规分局、区住建局、各街道办事处
26			开展园林微改造，2021-2022年完成13个节点街角花园建设	2022年12月		
27			推进“公园开福”建设，提质紫凤公园、园林生态园、秀峰山公园，启动月湖公园提质建设，争创“人民满意公园”，推进鹅羊山公园、青竹湖公园、洪山公园建设	2022年12月		
28	(四) 提质城市生态环境	推进污水处理提质增效	深入落实河湖长制工作，深入推进“一江四河”综合治理	2022年12月	区住建局、区农业农村局、区公建中心	生态环境分局、区市政中心、金霞发展集团、各街道办事处
29			加快开福污水处理厂、金霞污水处理提标扩容和筒车坝等3个泵站提质改造，实施金霞片区等6个片区的截污排水管网改造，完成楚家湖龙塘小区等3个雨污分流改造。	2022年12月		
30		加大环境治理力度	加强工地扬尘治理，完善餐饮油烟监控平台，加强噪音整治，开展渣土扬尘整治，加大堆场、卸区执法力度对裸露区域实施绿网覆盖	2022年12月	生态环境分局、区城管执法局、各街道办事处	区住建局、区环卫中心、建设单位
31		推进建筑垃圾资源化利用	加快推进全区建筑垃圾资源化利用工作，2021年上半年完成特许经营权招标许可与站场选址，并启动建设，到2023年，力争实现建筑垃圾资源化利用率80%，	2023年12月	区住建局、区城管执法局	建设单位、各街道办事处
32	(五) 优化城市生活品质	构建便捷高效的交通脉络	加强对外交通联系，推进轨道交通建设	2022年12月	区住建局	建设单位、各街道办事处
33			强化内部交通顺畅，打通“断头路，瓶颈路”，织密城区交通路网	2022年12月	区住建局、区公建中心、金霞发展集团	建设单位、各街道办事处
34		营造社区宜居环境	扩面15分钟“完整社区”建设，统筹推进社区人居环境提质升级	2021年12月	区人居环境局	区城管执法局、区市政中心、区公建中心、区文体局、区民政局、各街道

序号	工作类别		工作任务	完成时限	牵头单位	配合单位
						办事处
35			未来两年加装住宅电梯 200 台	2022 年 12 月	区住建局	建设单位、
36	(五) 优化城市 生活品质	营造社区 宜居环境	未来两年增加停车位 20000 个	2022 年 12 月	区住建局、公建 中心	各街道办事处
37			健全公共事业配套，两年内完成 13 所中小学新改扩建，新增学位 16440 个；大力推进沙坪、清水塘街道卫生服务中心等医疗卫生项目建设。	2022 年 12 月	区教育局 区卫健局 区环卫中心	区发改局、区住建局、各街道办事处
38			营造街区商业活力，加快龙湖天街、润和国际广场、华润置地等商业综合体建设，推进 1094 地块、关公湖、山鹰潭等片区开发。发展网红经济，夜市经济	2022 年 12 月	区住建局、区商 务局	各街道办事处
39			坚持“房住不炒”，健全稳地价、稳房价、稳预期长效管理调控机制	2022 年 12 月，长 期坚持	区住建局	区发改局、区财政 局、各街道办事处
40		提高住房保 障水平”	推进住房租赁试点城市建设，加快区级公共租赁住房项目建设，规范租赁市场秩序，及时发放住房补贴	2023 年 12 月	区住建局	各街道办事处
41			大力推进荷叶美苑、湘粤村等 10 个农民安置房项目建设	2020 年 12 月	区城投集团	资规分局、区发改 局、区住建局、各 街道办事处
42		推进生活垃 圾减量化	持续推进生活垃圾分类全覆盖体系建设，全面构建分类投放、收集、运输、处理全链条。	2022 年 12 月	区城管执法局、 各街道办事处	区环卫中心
43		打造基层治 理新格局	全面抓实《开福区加强住宅小区物业管理提升物业服务水平三年行动计划》	2022 年 12 月	区住建局 各街道办事处	/
44		推 进 乡 村 振 兴 建 设	实现村庄规划的全覆盖	2021 年 12 月	资规分局	各街道办事处
45			打造多个美丽乡村示范片区和美丽乡村精品线路	2021 年 12 月	区农业农村局、 各街道办事处	/
46	创 建 节 水 型 城 市	加强节水宣传，力争 2022 年创建国家级节水型城市	2022 年 12 月	区住建局	生态环境分局、区 农业农村局、金霞 发展集团、建设单 位、各街道办事处	
47		按“海绵城市”建设理念，统筹绿色生态基础设施和排水管网等配套基础设施建设	2022 年 12 月			

附件 2:

“精美开福”建设项目计划表（2021-2022）

序号	项目单位	项目名称	建设性质	建设内容	起止年限	项目预估总投资（万元）	2021 年预估投资（万元）	联系人方式
共铺排项目 179 个，其中续建项目 54 个，2021 年新建项目 103 个，2022 年新建项目 22 个						9176447.626	2173135.54	
一、亮点工程（共 34 个，续建项目 17 个，2021 年新建项目 17 个，计划总投资 6455900 万元，2021 年计划投资 138050 万元）						6455900	1385050	
1	长沙北辰房地产开发有限公司	北辰国际会议中心	续建	项目用地面积约 43.5 亩，总建筑面积约 20.3 万平方米的大型商务商业体，其中包括 3.7 万平方米的会议中心，150 米高的酒店及 210 米高的公寓塔楼。项目建成后可同时容纳 8000 开会，可承办国际级国内各类高端会议活动	2018—2024	182900	80000	刘亮群 18974820371
2	长沙润置房地产开发有限公司	华润置地中心	续建	华润置地中心用地面积约 43 亩，总建筑面积约 31 万平方米，由 3 栋超高层公寓、3 栋独立商业和 1 栋文保建筑组成，旨在打造成五一商圈地标性大型商业综合体	2019—2023	420000	80000	陈嘉熹 18807404316
3	湖南华城旭悦置业有限公司	润和国际广场	续建	用地 98.6 亩，总建筑面积约 26 万平方米。主要建设 12 栋商业，3 栋高层住宅	2018—2021	180000	10000	刘丽萍 15211123828
4	湖南珠江实业投资有限公司	珠江好世界商业综合体	续建	占地约 91.5 亩，总建筑面积约 33.7 万平方米，包含 1 栋 LOFT 花园办公楼，2 栋公寓楼，商业步行街，5 栋住宅楼，以及 2 层地下室	2017—2023	270000	20000	李婉灵 18711102334
5	长沙隆熙致远房地产开发有限公司	华远华时代	续建	用地 28.8 亩，总建筑面积约 28 万平方米。主要建设 3 栋商务公寓楼	2017—2023	450000	25000	文亚雄 15616243657

序号	项目单位	项目名称	建设性质	建设内容	起止年限	项目预估总投资(万元)	2021年预估投资(万元)	联系人方式
6	湖南金霞发展集团	湘一书香里	续建	占地面积 24.65 亩，由 2 万平方米商业配套，7000 平方米的酒店，3 万平方米的公寓物业，2 万平方米地下车库组成	2020—2021	47000	20000	陈海燕 18507487878
7	长沙深业福湘置业有限公司	深业中心	续建	净用地面积 6515.7 平方米，容积率≤9.85，建设总建筑面积约 8.4 万平方米（含三层地下室）的 1 栋单体建筑	2020—2023	80000	20000	张朝华 13548640588
8	阳光城集团湖南公司	阳光城湘江宾馆	续建	占地面积 38.7 亩，建筑面积约 16 万平方米，其中商业面积 12.7 万平方米，住宅面积 3.3 万平方米。主要建设 1 栋住宅，2-4 栋酒店公寓	2017—2022	160000	20000	刘玉杰 15874940062
9	长沙视谷实业有限公司	中广天择总部基地	续建	用地面积 70.8 亩，总建筑面积 26 万平方米，一期工程主要为中广天择总部办公大楼和演播厅，二期工程主要为孵化器办公大楼及配套商业，建成后将打造成 26 万平方米的高端商务综合体，成为中国 V 谷城市新地标	2018—2023	180000	50000	杨更生 13507436805
10	湖南马栏山芒果实业有限公司	芒果马栏山广场	续建	用地面积约 83 亩，总建筑面积约 41.8 万平方米，分二期建设，一期主要建设 1 栋文创中心，拟打造集共享办公、文化创意、商业推广、5G 研发与体验，艺术创作与展示于一体的标志性建筑；二期主要建设 3 栋 200 米高层商业用途大楼	2019—2025	40000	15000	周雪龙 13875843217
11	长沙绿地星湾置业有限公司	绿地星城光塔项目	续建	用地面积约 47 亩，总建筑面积 25 万平方米，主要建设 1 栋 380 米超高层及裙楼，旨在打造集云观光厅、云演播厅、国际五星级标准酒店、国际会议中心、高端办公和服务式国际公寓等商业商务配套的文创企业集聚区	2020—2024	400000	80000	刘文字 18908465562

序号	项目单位	项目名称	建设性质	建设内容	起止年限	项目预估总投资（万元）	2021年预估投资（万元）	联系人方式
12	湖南兴旺科技有限公司	兴旺科技总部基地	续建	用地面积约 37.5 亩，总建筑面积约 11.5 万平方米，建设 2 栋塔楼，A 塔高度 119.98 米、B 塔高度 99.98 米，主要为兴旺科技总部提供办公基地及配套用房	2019—2022	120000	45000	李 隐 13874953210
13	湖南聚恒置业有限公司	聚恒集团总部基地	续建	总用地面积 3 万平方米，总建筑面积 10.3 万平方米，其中地上建筑面积 7.12 平方米，容积率 3.99，绿地率 30%，建筑密度 29.5%。建设内容包括 2 栋高层办公建筑及商业裙房，其中 1# 楼为 23 层办公主楼，3# 楼为 22 层酒店式办公楼，建筑高度均为 99.95 米	2019—2022	72000	25000	唐 翔 18569577529
14	湖南创梦绽蓝文化产业发展有限公司	创梦大厦	续建	用地面积 1.1 万平方米，总建筑面积 6.5 万平方米，由 S1# 栋办公楼、S2# 栋办公楼，S3# 栋公寓组成	2020—2024	50000	15000	王 桥 15828624879
15	湖南湖光常秀置业有限公司	马栏山动漫影视大厦	续建	以动漫影视游戏相关产业为主，总用地面积 1.75 万平方米，建筑面积 5 万平方米	2020—2022	45000	20000	周志宏 15874865431
16	湖南湘商置业投资有限公司	湘商大厦（滨江华尔街中心）	续建	占地面积 10 亩，总建筑面积 6.8 万平方米。主要建设 2 栋超 5A 滨江精品写字楼（含高端服务型公寓、公馆）与高端精品商业 MALL	2017—2021	48000	5000	李 娟 18674806755
17	区公建中心	区公安刑侦大楼	续建	月湖大市场南侧，万家丽路与圃园路东北角，用地面积 9.2 亩，建筑面积约 8400 平方米（不含拆迁）	2020—2022	2800	2000	樊 云 17375718711
18	区城投集团	飞腾长沙总部办公大楼	2021 年新建	项目用地面积约 15 亩，总建筑面积约 4.3 万平方米，主要建设 1 栋高层办公楼及商业裙房，用作飞腾高科技公司总部	2021—2024	60000	24000	黄晓龙 13574155886

序号	项目单位	项目名称	建设性质	建设内容	起止年限	项目预估总投资（万元）	2021年预估投资（万元）	联系人方式
19	长沙北辰房地产开发有限公司	北辰大悦城	2021年新建	项目用地面积约 45 亩，总建筑面积约 23 万平方米，建设大型商场，将形成以年轻、时尚、潮流、品位的大悦城商场为主体，组合公寓住宅、写字楼（北辰时代广场）、酒店（北辰洲际酒店）等多业态形成的全服务链城市综合体	2020—2021	61000	20000	刘亮群 18974820371
20	长沙北辰房地产开发有限公司	北辰 A2 写字楼	2021年新建	项目用地面积约 45 亩，总建筑面积 23.5 万平方米，由 1 栋高度为 268 米写字楼，2 栋超高层住宅及配套商业组成，建成后将整合三角洲片区优势，打造商务商业中心	2021—2024	120000	30000	刘亮群 18974820371
21	中南出版传媒集团股份有限公司	中南国家数字出版基地马栏山园区建设项目	2021年新建	用地面积约 81.5 亩，总建筑面积约 18.5 万平方米，主要建设中南国家数字出版基地办公用房、人才公寓等，项目通过 5G 通信技术、物联网、人工智能等新技术成为集聚新技术、新媒体产业的创新高地	2021—2024	201100	10000	徐小雷 13873175908
22	长房集团/长沙长房城投海创地产开发有限公司	芙蓉依号项目商业综合体	2021年新建	总建筑面积 11 万平方米、主要涵盖超高层酒店式公寓、大型商业综合体和地下停车库等	2021—2024	195000	2000	张钊鑫 18608401224
23	长沙轨道万科置业有限公司	万致商业中心项目	2021年新建	净用地面积 59.94 亩，总建筑面积约 33.4 万平方米。其中住宅建筑面积约 10 万平方米，商业公寓建筑面积约 11.85 万平方米，酒店 0.72 万平方米，商业 3.67 万平方米。主要建设 4 栋住宅、2 栋服务型公寓、商业裙楼、配套用房及地下室	2021—2025	470000	30000	杨 贝 18508487600

序号	项目单位	项目名称	建设性质	建设内容	起止年限	项目预估总投资（万元）	2021年预估投资（万元）	联系人方式
24	金霞发展集团 市交通投	1094 地块	2021 年新建	有效面积 471 亩，建设规模 140 万平方米，打造长沙城北副中心，主要建设商业、文旅、教育、高档住宅、总部经济、品牌会员点等综合产业	2021—2025	1400000	450000	熊 鹰 18684838236
25	长沙银行	长沙银行产业基地项目	2021 年新建	用地面积约 67 亩，总建筑面积约 30 万平方米，主要建设 1 栋数据中心、1 栋动力机房、3 栋高层办公楼，作为长沙银行总部及所属各分公司、金融产业基地	2021—2023	325000	90000	何业员 18229910099
26	长沙乐谷开发建设 有限公司	乐田智作视频 文创产业基地	2021 年新建	包括 3000 平方米演播厅 1 座、5000 平方米演播厅 1 座，以及 8000 平方米附属楼演播厅配套区域	2020—2021	6000	5000	向 欣 13548570843
27	区域投集团	长沙银行旧址 商务开发	2021 年新建	总建筑面积 6.2 万平方米，其中地上 4.2 万平方米，地下 2 万平方米	2021—2024	62000	31000	黄晓龙 13574155886
28	长沙启顺房地产 开发有限公司	龙湖开福天街	2021 年新建	用地 247 亩，总建筑面积约 68 万平方米。主要建设 19 栋住宅，1 栋商业综合体，3 栋公寓	2021—2023	582000	91000	孙震宇 13857986660
29	湖南珠江实业投 资有限公司	珠江四方公馆	2021 年新建	总建筑面积 9.5 万平方米。其中住宅 3 栋，公寓 1 栋，托儿所，社区用房各 1 栋	2020—2022	97000	40000	赵 闯 15367891876
30	湖南旷代房地产 开发有限公司	五矿芒果芯域	2021 年新建	总建筑面积 10.7 万平方米，其中公寓 4.6 万平方米，商业 3.66 万平方米	2021—2022	122600	26600	张洪武 13974847697
31	区公建中心	湘春路至开福 寺路重要历史 建筑节点提质 工程	2021 年新建	1、拉通三角塘断头路； 2、对历史步道两厢约十个节点进行重点打造； 3、开福寺广场及三角塘杆线下地。	2021—2022	3000	600	吴如琛 18569036653

序号	项目单位	项目名称	建设性质	建设内容	起止年限	项目预估总投资(万元)	2021年预估投资(万元)	联系人方式
32	区人居环境局	历史建筑(含文物)修缮	2021年新建	选取四至五处历史建筑进行修复修缮	2021	1000	1000	吴胜军 13278851818
33	金霞发展集团	星月消防站	2021年新建	总用地面积 8.19 亩, 建筑面积约 2362 平方米	2021—2022	1550	1550	李杰 13786152170
34	区公建中心	东风路派出所	2021年新建	对东风路派出所新址进行结构加固及装修	2021—2022	950	300	吴如琛 18569036653
二、基础工程(共 69 个, 续建项目 21 个, 2021 年新建项目 41 个, 2022 年新建项目 7 个, 计划总投资 406292 万元, 2021 年计划投资 235411.54 万元)						406292.626	235411.54	
1	金霞发展集团	彭家巷南路	续建	城市主干道, 兴联路—谊信路, 长 925 米, 宽 46 米	2020—2021	16201.6	15581	熊鹰 18684838236
2	金霞发展集团	谊信路东段	续建	城市主干道, 彭家巷路—青环路, 长 475 米, 宽 36 米	2020—2021	8426.95	7984	熊鹰 18684838236
3	金霞发展集团	龙杉路	续建	城市次干道, 中青路东辅道—广胜路, 长 453 米, 宽 24 米	2020—2021	5436.76	2731	熊鹰 18684838236
4	金霞发展集团	谭湾路	续建	城市支路, 龙杉路—鹤杉路, 长 451 米, 宽 14 米	2020—2021	2634.36	1269	熊鹰 18684838236
5	金霞发展集团	梅杉道	续建	城市支路, 中青路—桔林路, 长 405 米, 宽 18 米	2020—2021	3142.54	1201	熊鹰 18684838236
6	金霞发展集团	马湾路	续建	城市支路, 中青路—桔林路, 长 454 米, 宽 18 米	2020—2021	3280.07	1435	熊鹰 18684838236
7	金霞发展集团	高岭路东段	续建	城市主干道, 明秀路—中青路, 长 308 米, 宽 36 米	2020—2021	5600.91	3907	熊鹰 18684838236
8	金霞发展集团	松林路	续建	城市支路, 天井路—庙塘路, 长 435 米, 宽 26 米	2020—2021	6022.95	4386	熊鹰 18684838236
9	金霞发展集团	明秀路	续建	城市支路, 高岭路—玉轩路, 长 227 米, 宽 18 米	2020—2021	1464	536	熊鹰 18684838236
10	金霞发展集团	自安路	续建	城市主干道, 青竹湖路—沙坪路, 长 431 米, 宽 36 米	2020—2021	4965.12	4960	熊鹰 18684838236

序号	项目单位	项目名称	建设性质	建设内容	起止年限	项目预估总投资（万元）	2021年预估投资（万元）	联系人方式
11	金霞发展集团	金霞路	续建	城市次干道，青竹湖路—白石路，长722米，宽26米	2020—2021	5256	5253	熊鹰 18684838236
12	金霞发展集团	钟石路	续建	城市次干道，青竹湖路—沙坪路，长436米，宽26米	2020—2021	3174	3170	熊鹰 18684838236
13	金霞发展集团	沙坪路	续建	城市次干道，金霞路—自安路，长1300米，宽26米	2020—2021	8800	8796	熊鹰 18684838236
14	金霞发展集团	桃花溪生态修复工程	续建	谊信路—铁港路，长800米	2020—2021	3280	2600	熊鹰 18684838236
15	金霞发展集团	青环路	续建	城市主干道，兴联路—北二环，长1283米，宽36米	2020—2022	31939.33	16328	熊鹰 18684838236
16	区城投集团	B—1路	续建	城市支路，北起花园路南至御景龙城南门，长550米，宽16米，包括道路及高边坡工程	2020—2021	2300	1800	郭华杰 19908491278
17	区公建中心	洪山路	续建	骏豪路—万家丽路，长542.6米，宽30米	2019—2021	4787	1787	李威 18573100219
18	区公建中心	骏豪路	续建	开元路—洪山路，长797.6米，宽30米	2019—2021	6692	4192	李威 18573100219
19	区公建中心	陡岭支路	续建	民生路—陡岭路，长210米，宽12米（不含拆迁）	2019—2021	526	260	李威 18573100219
20	区公建中心	双湾国际及周边片区雨污分流及相关排水口综合整治工程	续建	对双湾国际排口污水排水综合整治（含铁路部分）	2020—2022	1399	999	李可喜 18075146868
21	区公建中心	鹅秀南片区污水干管工程	续建	2021年新建污水排水管道、排水检查井、止水帷幕、施工工作坑、接收井、沥青路面恢复以及其他附属工程等（含铁路部分）	2020—2022	6306	3300	李可喜 18075146868
22	区城投集团	金阳路	2021年新建	金帆路—冲北路，长300米，宽20米（含支护工程）	2021—2023	1320	300	郭华杰 19908491278

序号	项目单位	项目名称	建设性质	建设内容	起止年限	项目预估总投资（万元）	2021年预估投资（万元）	联系人方式
23	区城投集团	冲北路	2021年新建	金阳路—栖凤路，长约400米，宽12米	2021—2023	1400	260	郭华杰 19908491278
24	区城投集团	山月路	2021年新建	福元路一支路（A-2），长约850米，宽约30米	2021—2023	6750	500	郭华杰 19908491278
25	区公建中心	星光路	2021年新建	按基地配套路实施，西起开福区嘉华路，东至长沙县锦绣路，全长约580米，宽14米，双向两车道，根据现场情况，设置单侧人行道；恢复重建世界之窗进出通道	2021—2022	3500	700	吴如琛 18569036653
26	区公建中心	腰塘路	2021年新建	斗门路—长阴路，长约260米，宽16米（含征拆1700万元）	2021—2022	3156	900	吴如琛 18569036653
27	区公建中心	家园路	2021年新建	滨河北路—渔业路，长360米，宽16米	2021—2022	1510	300	吴如琛 18569036653
28	区公建中心	2022年度630项目	2022年新建	1、东风路电力埋管（工商巷-上大陇变）：省委变配套，沿工商巷-上大陇变敷设，长约900米，110千伏电缆9孔，10千伏电力埋管24孔。 2、东风路电力埋管（工商巷-开福寺路）：省委变配套，沿工商巷-开福寺路敷设，长约600米，10千伏电力埋管24孔。 3、潘家坪路段电力埋管（芙蓉路-东风路）：中山变配套，沿芙蓉路-东风路敷设，长约600米，10千伏电力埋管24孔。	2022-2023	26000	4000	李可喜 18075146868

序号	项目单位	项目名称	建设性质	建设内容	起止年限	项目预估总投资（万元）	2021年预估投资（万元）	联系人方式
29	区公建中心	2020年630电力埋管项目	2021年新建	<p>1、中山路电力埋管：营盘变配套，长约900米，10千伏电力埋管12孔</p> <p>2、湘江大道电力埋管：营盘变配套，长约1200米，10千伏电力埋管16孔</p> <p>3、鹅秀东电力埋管：鹅秀变配套，长约4300米，110千伏电力埋管8孔，10千伏电力16孔</p> <p>4、鹅秀西电力埋管：兴联路电力埋管（创远路-邀月路）、兴联路电力埋管（创远路-湘江大道）、创远路电力埋管（芙蓉北路-兴联路）</p> <p>5、顺达北段电力埋管：铁港路电力埋管（顺达路-兴联路）顺达变配套，长约1200米，10千伏电力埋管12孔；顺达路电力埋管（铁港路-开福大道）</p> <p>6、潘家坪路电力埋管：中山变配套，长约900米，10千伏电力埋管20孔</p> <p>7、上麻园岭巷电力埋管：中山变配套，长约1000米，110千伏电力埋管8孔，10千伏电力埋管8孔</p> <p>8、万家丽路电力埋管：鸭子铺配套，长约700米，10千伏电力埋管24孔</p>	2021—2022	17105	6500	李可喜 18075146868

序号	项目单位	项目名称	建设性质	建设内容	起止年限	项目预估总投资（万元）	2021年预估投资（万元）	联系人方式
30	金霞发展集团	2021年经开区630项目	2021年新建	1、湘江北路电力埋管（新安路-兴联路）：鹅秀变配套，长约2000米，10千伏电力埋管20孔。2、北二环电力埋管（开福大道-竹隐路）：顺达变配套，长度约1200米，10千伏电力埋管20孔。	2021	5160	5160	熊鹰 18684838236
31	金霞发展集团	枫树湾路	2021年新建	城市次干道，开福大道—裕兴路，长390米，宽26米	2021—2023	3457.74	2075	李杰 13786152170
32	金霞发展集团	广顺路	2021年新建	城市支路，铁港北路—开福大道，长550米，宽18米	2021—2022	4275.22	4148	熊鹰 18684838236
33	金霞发展集团	邀月路	2021年新建	城市支路，创远路—兴联路，长339米，宽18米	2021	3139.51	3140	熊鹰 18684838236
34	金霞发展集团	金椅路	2021年新建	城市支路，青竹湖路—新安路，长470米，宽18米	2021	4007	4007	李杰 13786152170
35	金霞发展集团	芦湾路	2021年新建	城市支路，金盆大道—金椅路，长208米，宽18米	2021	1792	1792	李杰 13786152170
36	金霞发展集团	湘通路	2021年新建	城市支路，大明路—汤家冲路，长326米，宽16米	2021—2022	2800	2240	李杰 13786152170
37	金霞发展集团	秀东路北段一期、二期及南段工程	2021年新建	一期：城市次干道，翠城路—格润路，长185米，宽36米 二期：城市次干道，格润路—鹅秀路，长703米，宽36米 南段：城市次干道，天鹅大道—登铭路，长490米，宽36米，拉通片区雨污水主通道	2021—2022	24564	13285	李杰 13786152170
38	金霞发展集团	鹅秀东路	2021年新建	城市次干道，芙蓉北路—秀东路，长433米，宽36米	2021—2022	8480.53	4240.265	李杰 13786152170
39	金霞发展集团	母山路	2021年新建	城市支路，戴家河路—秀峰大道，长490米，宽26米	2021—2022	5998.54	4799	李杰 13786152170

序号	项目单位	项目名称	建设性质	建设内容	起止年限	项目预估总投资(万元)	2021年预估投资(万元)	联系人方式
40	金霞发展集团	霞凝路	2021年新建	城市次干道, 湘捞路—柏曹路, 长655米, 宽36米	2021—2022	11760.55	5880.275	李杰 13786152170
41	金霞发展集团	汤家湖路	2021年新建	城市主干道, 芙蓉北路—湘江北路, 长800米, 宽60米	2021—2022	16368	8184	李杰 13786152170
42	金霞发展集团	鹅羊山公园	2021年新建	1、湘江大道东侧绿地(鹅羊山公园段)综合整治。 2、创远小学西北角边坡治理工程。 3、鹅羊山入口城市公园(芙蓉北路西侧)。 4、北庄路南侧游园工程(北庄路与怡乐路交叉口南侧)	2021—2022	6390	2556	李杰 13786152170
43	金霞发展集团	悦影路	2021年新建	城市支路, 高冲路—鹅秀路, 长428米, 宽18米	2021—2021	2627.064	1200	李杰 13786152170
44	长沙北城发展有限公司	竹塘路	2021年新建	城市支路, 芋坡路—大安路, 长800米, 宽18米	2021	3100	3100	朱任植 13875996427
45	长沙北城发展有限公司	自安路二期	2021年新建	城市主干道, 沙坪路—前塘路, 长约1500米, 宽36米	2021—2022	11880	9504	朱任植 13875996427
46	长沙北城发展有限公司	钟石路二期	2021年新建	城市次干道, 沙坪路—自安路, 长550米, 宽26米	2021—2022	6900	5520	朱任植 13875996427
47	长沙北城发展有限公司	金霞路二期	2021年新建	城市次干道, 金塘路—前塘路, 长820米, 宽26米	2021	3840	3840	朱任植 13875996427
48	长沙北城发展有限公司	龙杉路二期	2021年新建	城市次干道, 广胜路—荷莲路, 全长600米, 宽26米	2021	3456	3456	刘毅明 18874972720
49	长沙北城发展有限公司	广胜路	2021年新建	城市主干道, 青竹湖大道—前塘路, 长1315米, 宽36米	2021	10400	10400	刘毅明 18874972720
50	长沙北城发展有限公司	钟石路三期	2021年新建	城市次干道, 大安路—青竹湖路, 长1558米, 宽26米	2021—2022	10350	8280	刘毅明 18874972720
51	长沙北城发展有限公司	兰郑长成品油管道支线迁改工程	2021年新建	兰郑长成品油管道经过集聚区4.2公里, 管径406毫米, 设计压力4MP。迁改长度5公里	2021	4500	4500	刘毅明 18874972720

序号	项目单位	项目名称	建设性质	建设内容	起止年限	项目预估总投资（万元）	2021年预估投资（万元）	联系人方式
52	区市政中心	人行立体过街设施建设项目	2021年新建	在人流量大的学校周边、商区周边主、次干道2021年新建1座人行天桥	2021	700	700	姜珍 17700581700
53	金霞发展集团	金霞片区排水改造	2021年新建	1. 周南中学雨污分流改造：在周南中学周边道路进行雨污分流改造，解决雨污混接问题。 2. 芙蓉北路（柏曹路—湘捞路）东侧污水管建设工程：沿规划港新路2021年新建D500污水管道，解决芙蓉北路东侧污水堵塞问题。 3. 柏曹路污水管建设工程：沿规划柏曹路2021年新建D500-600污水管道，解决片区污水堵塞问题。	2021—2022	700	320	李杰 13786152170
54	金霞发展集团	桃花溪沿线污水改造工程	2021年新建	包括秀峰荷叶排口改造、沙坪污水泵站拆除、沙坪片区污水管截流改造工程等	2021	1000	1000	李杰 13786152170
55	长沙北城发展有限公司	白沙河流域自安路河段河岸整治工程	2021年新建	全长约2.16千米，河沟宽5-20米，集雨面积4.79平方公里，IV级水利工程	2021—2022	8250	6250	刘毅明 18874972720
56	长沙北城发展有限公司	金霞产业集聚区纳污干管工程	2021年新建	重力管道约2公里，压力管道约2.56公里	2021	4000	4000	刘毅明 18874972720
57	区市政中心	楚家湖龙塘小区周边雨污分流项目	2021年新建	对楚家湖周边龙塘小区、高岭集团、长勘院、派出所片区、双河路东侧散户片区、高岭村散户片区、五号岭小区雨、污水管网混接情况实施整改，实现片区雨污分流	2021	1900	1900	姜珍 17700581700
58	区市政中心	捞刀河社区散户区污水全收集项目	2021年新建	对捞刀河社区的住户、门店污水进行有效收集，并接入苏托垵污水处理厂截污干管内	2021	1600	1600	姜珍 17700581700

序号	项目单位	项目名称	建设性质	建设内容	起止年限	项目预估总投资（万元）	2021年预估投资（万元）	联系人方式
59	区市政中心	捞刀河以北农安小区雨污分流改造项目	2021年新建	对捞刀河以北秀峰、捞刀河、青竹湖、沙坪街道未实施雨污分流改造的农安小区实施雨污分流改造	2021	1500	1500	杨 桢 18975844848
60	区公建中心	白霞撇洪渠、中岭撇洪渠末端截污至北二环干管临时工程	2021年新建	白霞撇洪渠、中岭撇洪渠末端截污至北二环干管临时工程	2021—2022	1200	900	吴如琛 18569036653
61	金霞发展集团	高岭组团过三环污水管网	2022年新建	星月路—开福大道，长 1680 米，管径 D500 污水管	2022—2023	2600	/	李 杰 13786152170
62	金霞发展集团	鹅秀路东段	2022年新建	城市次干道，秀东路—植基路，长 412 米，宽 36 米	2022—2023	5057.712	/	李 杰 13786152170
63	金霞发展集团	成功路道路工程	2022年新建	城市支路，大明路—汤冲路，长 265 米，宽 18 米	2022—2023	1627	/	李 杰 13786152170
64	金霞发展集团	翠城路二期	2022年新建	城市支路，秀东路—植基路，长 465 米，宽 18 米	2022—2023	2854.17	/	李 杰 13786152170
65	长沙北城发展有限公司	大安路道路工程	2022年新建	城市主干道，荷莲路—钟石路，全长 615 米，宽 36 米	2022	6952	/	刘毅明 18874972720
66	长沙北城发展有限公司	棒冲路	2022年新建	城市支路，钟石路—长青路，长 1260 米，宽 24 米	2022—2023	7560	/	刘毅明 18874972720
67	长沙北城发展有限公司	金塘路	2022年新建	城市支路，前塘路—金霞路，长约 1100 米，宽 18 米	2022—2023	5000	/	刘毅明 18874972720
68	区公建中心	铁港路及埋管	2022年新建	二环线至长捞路道路工程，长约 500 米，宽 18 米，道路下敷设 10 千伏电力埋管路由，36 孔	2022—2023	6170	/	吴如琛 18569036653
69	区市政中心	临山撇洪渠污水综合整治工程	2022年新建	①对临山撇洪渠沿线污水接入情况进行排查，并对污水接入问题进行整治，确保沿线污水接入市政管网，②对临山撇洪渠开福区境内所有箱涵进行清淤	2202	待定	/	姜 珍 17700581700

序号	项目单位	项目名称	建设性质	建设内容	起止年限	项目预估总投资（万元）	2021年预估投资（万元）	联系人方式
三、提质工程（共 26 个，2021 年新建项目 19 个，2022 年新建项目 7 个，计划总投资 1103154 万元，2021 年计划投资 348863 万元）						1103154	348863	
1	区园林中心	道路空间品质提升	2021 年新建	1、对芙蓉中路（波隆立交桥至八一桥段进行全要素提质 2、营盘路（湘江北路至烈士公园南门）进行全要素提质	2021	4600	4600	才源 13808458270
2	区棚改投	潮宗街片区公共设施配套建设项目	2021 年新建	对片区内部分房屋功能提升和完善，包括监控、路灯、标识标牌、亮化等	2021—2022	3000	1000	蒋伟 13873185199
3	区交通运输局	“白改黑”提质改造项目	2021 年新建	1、对长沙园林生态园景区进出道路全线 3.5 千米（523 万元）路段进行“白改黑”提质改造，并完善沿线安保和排水设施。 2、对大明大道全线 1.5 千米（520 万元）路段进行“白改黑”提质改造，并完善沿线安保和排水设施。 3、对汉沙公路南延线全线 5.1 千米（765 万元）路段进行“白改黑”提质改造，并完善沿线安保和排水设施。	2021—2022	1800	540	蒋向阳 15200868777
4	区交通运输局	汉回村乡村文化旅游环线提质改造工程	2021 年新建	对沙坪街道汉回村彭公屋组级路（乡村文化旅游环线）5.6 千米路段路面进行“白改黑”提质改造，并完善沿线安保和排水设施	2021	840	840	蒋向阳 15200868777
5	区城管局	三一大道道路空间品质提升	2021 年新建	建筑立面整治和亮化建设提质	2021	2000	2000	雷鸣 18670029717
6	区城管局	德雅路道路空间品质提升	2021 年新建	对道路及两厢进行全要素提质改造，包括违章建筑的拆除、市政设施改造、屋面防水改造、建筑立面整治、绿化和景观建设、两厢空间品质提升和配套设施完善等	2021	4500	4500	雷鸣 18670029717

序号	项目单位	项目名称	建设性质	建设内容	起止年限	项目预估总投资（万元）	2021年预估投资（万元）	联系人方式
7	区城管局	五一道路空间品质提升	2021年新建	对市政设施、绿化景观及华融湘江银行前坪等节点进行提质改造，完善配套设施	2021	1000	1000	雷鸣 18670029717
8	区城管局	黄兴北路道路空间品质提升	2021年新建	对绿化景观及城市家具等进行综合提质改造	2021	待定	待定	雷鸣 18670029717
9	区城管局	蔡锷路道路空间品质提升	2021年新建	对道路路面、建筑前区进行提质改造，对空中管线进行下地改造，对停车进行整治	2021	待定	待定	雷鸣 18670029717
10	区城管局	东风路道路空间品质提升项目	2021年新建	对空中管线进行下地改造，对城市家具进行提质	2021	待定	待定	雷鸣 18670029717
11	区城管局	中山路道路空间品质提升项目	2021年新建	对路面进行修复，对空中管线进行下地改造	2021	待定	待定	雷鸣 18670029717
12	区人居环境局	老旧小区提质改造	2021年新建	一类：拟对望麓园街道民主西街小区、湖南日报宿舍小区；湘雅路街道三角塘 88 号小区、蔡锷北路 597 号小区、长沙警备区宿舍小区、大王家巷小区、上麻园岭 110 号、112 号小区及省卫健委宿舍小区；新河街道明珠苑小区；东风路街道湘涂宿舍小区、湘民庭院小区、胜利街小区；伍家岭街道消防宿舍小区；清水塘街道便河边小区、省体育局宿舍小区共计 14 个老旧小区进行提质改造 二类：启动 15 个左右老旧小区改造	2021—2022	25500	6800	王特 13574841978

序号	项目单位	项目名称	建设性质	建设内容	起止年限	项目预估总投资（万元）	2021年预估投资（万元）	联系人方式
13	区市政中心	平坦行动项目	2021年新建	1、对东二环（三一大道至浏阳河桥南）主路及匝道破损、拥包等病害严重部位进行处置，局部进行罩面。 2、对湘江北路（北三环至彩霞路）段进行道路病害处理、并对路面实施整体摊铺，共计提质总长度3公里，共计提质道路80000平方米。	2021	4960	4960	姜珍 17700581700
14	区市政中心	全要素提质项目	2021年新建	1、对湘江大道（橘子洲大桥至凤嘴路）进行全要素提质，共计提质人行道39900平方米，提质道路86900平方米，提质退缩空间（空坪及台阶）3000平方米。（4000万元） 2、对车站北路（福元西路至浏阳河桥）段进行全要素综合提质，共计提质人行道20558平米，道路61980平米，提质退缩空间（空坪及台阶）6805平方米。（3170万元）	2021	7170	7170	姜珍 17700581700
15	区市政中心	滨河路（福元路大桥至三一大道）	2021年新建	对滨河路（福元路大桥至三一大道）道路、人行道、绿化、局部排水及空坪等综合提质；对以下节点（①世纪金水源酒店②芙蓉北路文汇处③车站北路交汇处④三一大道交汇处⑤月湖公园两边）重点打造。	2021	4103	4103	姜珍 17700581700
16	区市政中心	栖凤路（湘江北路至东二环）	2021年新建	对栖凤路（湘江北路至东二环）滨河段人行道拓宽、沿线景观提质、对以下节点（①芙蓉路交汇处②陡岭路口③德雅路口④三一大道桥下两边⑤车站北路交江处）重点打造。	2021	2293	2293	姜珍 17700581700

序号	项目单位	项目名称	建设性质	建设内容	起止年限	项目预估总投资（万元）	2021年预估投资（万元）	联系人方式
17	区市政中心	蔡锷路（中山路至湘雅路）	2021年新建	对蔡锷路（中山路至湘雅路）进行全要素提质，共计提质道路部分27600平方米，人行道13608平方米，提质退缩空间（空坪及台阶）9500平方米，绿化部分2208平方米，城市家具360处，建筑立面42994平方米。（4271.7万元）	2021	4217	4217	姜珍 17700581700
18	区市政中心	湘江北路（北二环至凤嘴路口）	2021年新建	对湘江北路（北二环至凤嘴路口）道路、沿线绿化等市政设施综合提质。	2021	2840	2840	姜珍 17700581700
19	区人居环境局	街区微改造	2021年新建	对街道、社区辖区内公共环境不优、公共区域基础设施较差、环境整治突出的问题，通过微改造改善民生	2021	2000	2000	周巍 13975180163
20	区市政中心	兴隆路（芙蓉北路至裕城路）道路综合提质项目	2022年新建	对兴隆路（芙蓉北路至裕城路）道路、人行道、局部排水及空坪等市政设施进行综合提质。	2022	待定	/	姜珍 17700581700
21	区市政中心	迎霞路（湘江大道至芙蓉北路）道路综合提质项目	2022年新建	对迎霞路（湘江大道至芙蓉北路）道路、人行道、局部排水及空坪等市政设施进行综合提质。	2022	待定	/	姜珍 17700581700
22	长沙市更新投资公司/区人居环境局	开福文化医疗集聚区城市更新	2022年新建	包含棚户区改造项目6个，分别是幸福桥棚户区改造项目、工农街棚户区改造项目、六堆子两厢棚户区改造项目及二期、望麓园棚户区改造项目、开福寺片区棚改项目、黄兴北路棚改3个地块（已征拆）。更新项目1个，留芳岭城市更新项目（湘雅附一宿舍区），涉及拆迁33万平方米；老旧小区改造项目93个，建筑面积约113万平方米	2022—2025	1000000	300000	吴昊 15675187496

序号	项目单位	项目名称	建设性质	建设内容	起止年限	项目预估总投资(万元)	2021年预估投资(万元)	联系人方式
23	区城管局	盛世路道路空间品质提升项目	2022年新建	对道路空间、建筑前区、城市家具、景观绿化、夜景照明进行综合提质改造	2022	待定	/	雷鸣 18670029717
24	区城管局	渔业路道路空间品质提升项目	2022年新建	对道路空间、建筑前区、城市家具、景观绿化、夜景照明进行综合提质改造	2022	待定	/	雷鸣 18670029717
25	区城管局	福元路道路空间品质提升项目	2022年新建	对道路空间、建筑前区、城市家具、景观绿化、夜景照明进行综合提质改造	2022	待定	/	雷鸣 18670029717
26	区人居环境局	2022年老旧小区改造项目	2022年新建	涉及约42个老旧小区改造工程, 12586户、337栋房屋、103.75万平方米。	2022	32331	/	吴胜军 13278851818
四、民生工程(共39个, 续建项目15个, 2021年新建项目19个, 2022年新建项目5个, 计划总投资1189285万元, 2021年计划投资193395万元)						1189285	193395	
1	区公建中心	捞刀河街道社区卫生服务中心装修改造	续建	约8000平方米旧房装修改造, 公卫中心约1600平方米临建建设, 部分办公采购	2020—2021	1180	400	樊云 17375718711
2	区城北投	福鑫美苑农民安置房	续建	B—1路以西, 御景龙城正门以东, 总用地面积约48亩, 净用地面积约45亩, 容积率3.0. 总建筑面积12.5万平方米。安置指标1008个, 共799户。主要建设5栋高层, 1栋幼儿园	2019—2022	63652	19000	黄启炎 15173290975
3	区城北投	福竹园农民安置房	续建	中青路以东、广胜路以西、大安路以南, 总用地面积约112亩, 净用地面积约82亩, 容积率2.0 总建筑面积14.8万平方米。安置指标1223个, 共954户。主要建设7栋高层住宅, 1栋商业楼, 1栋社区物管用房, 1栋幼儿园	2019—2022	71215	30000	黄启炎 15173290975

序号	项目单位	项目名称	建设性质	建设内容	起止年限	项目预估总投资（万元）	2021年预估投资（万元）	联系人方式
4	区城北投	湘粤农民安置房	续建	开福大道以东，广顺路以北，枫树湾路以南。总用地面积约70亩，净用地面积约57.6亩，容积率2.5。总建筑面积12.5万平方米，其中计容面积9.6万平方米。安置指标1085个，共828户。主要建设7栋高层住宅，1栋商业楼，1栋社区物管用房，1栋幼儿园	2020—2023	56067	28000	黄启炎 15173290975
5	区城北投	九龙农民安置房	续建	开福大道以西，渔业路以北，家园路以东，滨河北路以南。总用地面积约75亩，净用地面积约64.3亩，容积率3.0。总建筑面积14.5万平方米，其中计容面积10.8万平方米。安置指标1138.5个，共888户。主要建设8栋高层住宅，1栋商业兼物管和社区用房，1栋幼儿园	2020—2023	74200	26000	黄启炎 15173290975
6	区城投集团	史家坡学校	续建	九年一贯制学校、小学初中共63班、总面积5.1万平米，含3栋教学楼、1栋科技楼、1栋行政办公楼、1栋节体馆、2栋学生宿舍及食堂	2020—2022	47900	15000	郭华杰 19908491278
7	区公建中心	区社会福利中心	续建	项目位于新太安社区及新大塘社区，占地约55亩，2021年新建1栋社会福利中心	2020—2022	18400	5000	樊云 17375718711
8	区教育局	四方坪小学扩建（2021年新建体育馆和教学楼）	续建	用地面积4亩，建筑面积3600平方米，2021年新建教学楼、综合楼及室外附属工程	2020—2021	4100	2000	杨新奇 13507470744
9	区教育局	植基中学改扩建	续建	用地面积53.9亩，建筑面积36867平方米，班级规模36个班，2021年新建教学楼、综合楼及室外附属工程	2019—2021	19200	9000	杨新奇 13507470744

序号	项目单位	项目名称	建设性质	建设内容	起止年限	项目预估总投资(万元)	2021年预估投资(万元)	联系人方式
10	区教育局	四方坪二小改扩建项目	续建	用地面积 27 亩, 建筑面积 11000 平方米, 班级规模 30 个班, 2021 年新建教学楼、综合楼及室外附属工程	2019—2021	7000	4000	罗璇 13973130049
11	区教育局	清水塘三小扩建	续建	用地面积 29 亩, 建筑面积 2400 平方米, 扩充规模 12 个班, 2021 年新建教学楼及多媒体教室	2020—2021	1400	1000	罗璇 13973130049
12	长沙北辰房地产开发有限公司	开福区北辰实验小学	续建	用地面积 30 亩, 建筑面积 20000 平方米, 班级规模 36 个班, 新建教学楼、综合楼及室外附属工程	2019—2021	84000	1000	李果 18627592011
13	湖南金隅阳光投资有限公司	金隅桃园配套小学	续建	用地面积 24 亩, 建筑面积 6723 平方米, 班级规模 12 个班, 新建教学楼、综合楼及室外附属工程	2019—2021	3000	1000	彭运良 13875920818
14	长沙恒高紫荆开发有限公司	麓山高岭实验学校	续建	用地面积 83.1 亩, 建筑面积 44320 平方米, 班级规模初中 18 个班、小学 36 个班, 新建教学楼、综合楼及室外附属工程	2020—2021	17700	5000	许叶飞 13080566698
15	区环卫中心	2020 年环卫公共站厕建设	续建	在辖区范围内新建 4 套公共站厕及配套设备	2020-2021	545	545	易维 18274866016
16	区发改局	2020-2021 年开福区已建住宅小区“专改公”项目	2021 年新建	对新家园小区, 毛家桥市场 1 号栋 3-7 楼, 区国税局, 法苑小区, 区检察院宿舍, 一六三家园小区二期, 雅园小区, 通泰门商居楼, 长沙县劳动局宿舍, 长沙县经信局机关, 长沙县政府宿舍, 市交通局宿舍, 望江公寓, 周南中学(原八中校区)教师宿舍, 景香苑小区, 华盛新外滩, 党史馆宿舍楼, 华侨公寓, 政协长沙市委员会办公厅宿舍共 19 个专变居民小区配电设施进行改造, 包括小区高低压土建及低压电气部分	2021—2022	3600	1800	张志远 13787292602

序号	项目单位	项目名称	建设性质	建设内容	起止年限	项目预估总投资（万元）	2021年预估投资（万元）	联系人方式
17	金霞发展集团	高岭智慧物流园货运停车场	2021年新建	净用地面积约 59502 平方米，总建筑面积约 14686 平方米，货车停车位约 215 辆（充电桩约 50 个）。主要包括司机驿站、调度及客服中心、检修中心、地埋式垃圾站、货车停车坪等	2021—2022	9000	4000	陈海燕 18507487878
18	区城北投	荷叶美苑农民安置房	2021年新建	文慧路以东，植基路以西，翠城路南北两侧，总用地面积 103 亩，净用地面积 82 亩，容积率 2.0，总建筑面积 13.9 万平米，预计可安置指标 1232 个	2021—2024	65290	3000	向伏 13637496680
19	区城北投	胜利村大屋山农民安置房	2021年新建	长沙羽毛厂以东，二环线以西，金帆小区以南，总用地面积 41.47 亩，净用地面积 34.38 亩，容积率 2.9，总建筑面积 7.1 万平米，预计可安置指标 620 个	2021—2024	32660	3000	向伏 13637496680
20	区城北投	山鹰潭农民安置房	2021年新建	福元路以北，山月路以西，总用地面积 89.7 亩，净用地面积 83.6 亩，容积率 3.0，总建筑面积约 21.7 万平米，可安置指标 1854 个	2021—2024	99820	2000	向伏 13637496680
21	区城北投	汤家湖农民安置房	2021年新建	霞光路以北，汤家湖路以南，芙蓉北路以西，总用地面积 40 亩，净用地面积 36 亩，容积率 2.0，总建筑面积 6.3 万平米，可安置指标 510 个	2021—2024	28980	2000	向伏 13637496680
22	区城北投	植基路以东农民安置房	2021年新建	植基路以东，金海路以北，藕塘路西南角，总用地面积 51.7 亩，净用地面积 31.2 亩，容积率 2.0，总建筑面积 5.4 万平米，可安置指标 461 个	2021—2024	24840	2000	向伏 13637496680

序号	项目单位	项目名称	建设性质	建设内容	起止年限	项目预估总投资（万元）	2021年预估投资（万元）	联系人方式
23	区城北投	青竹湖镇农民安置房	2021年新建	柳塘路以南，松林路以北，广胜路以东、庙塘路以西，总用地面积88.7亩，净用地面积75.5亩，容积率2.0，总建筑面积13.1万平方米，可安置指标1117个	2021—2024	60260	1000	向伏 13637496680
24	区公建中心	前进小学	2021年新建	用地面积51亩，建筑面积27200平方米，班级规模36个班	2021—2022	18700	4750	吴如琛 18569036653
25	区棚改投	丝茅冲消防站建设项目	2021年新建	建筑面积4361平方米，总建筑面积4337平方米，其中计容面积3906平方米，在项目地块内2021年新建丝茅冲消防站（含室内装修及办公家具）及其配套设施	2021—2022	3726	3000	蒋伟 13873185199
26	长沙绿地星湾置业有限公司	清水塘绿地小学	2021年新建	用地面积42.53亩，总建筑面积约2.5万平方米，班级规模36个班	2021—2022	10000	8000	李拓展 18975026729
27	长沙宝瑞房地产开发有限公司	明德金鹰学校	2021年新建	用地面积18亩，建筑面积10500平方米，班级规模36个班，2021年新建教学楼、综合楼及室外附属工程	2021—2022	8000	5000	杨彧 15308430693
28	区公建中心	沙坪街道社区卫生服务中心（沙坪医院）内部装修项目	2021年新建	沙坪街道社区卫生服务中心（沙坪医院）参照二级医院标准对内部医疗业务用房及办公用房进行装修，拟打造社区卫生服务中心及二级医院于一体的综合医疗机构	2021—2022	2990	900	吴如琛 18569036653
29	区公建中心	农村饮水安全工程	2021年新建	1、对苏托垅（凤羽小学）给水（自来水）进行安全改造； 2、对荷叶小学给水（自来水）进行安全改造	2021—2023	1000	400	杨桢 18975844848
30	长沙城投城乡开发建设有限公司	朝阳小学	2021年新建	用地面积21.5亩，建筑面积14000平方米，2021年新建教学楼、综合楼及室外附属工程等	2021—2022	6700	3000	杨新奇 13507470744

序号	项目单位	项目名称	建设性质	建设内容	起止年限	项目预估总投资（万元）	2021年预估投资（万元）	联系人方式
31	区教育局	清水塘实验小学食堂等扩建工程	2021年新建	用地面积约52.9亩，新增建筑面积约2000平方米，主要对学校食堂进行扩建加层，教学楼外墙改造为真石漆等	2021-2022	1600	600	杨新奇 13507470744
32	区农业农村局	捞刀河入湘江口下游岸线整治工程	2021年新建	对捞刀河入湘江口下游堤防护坡整修、绿化提质等	2021	500	500	刘硕 85555973
33	区农业农村局	泵站改造及水库除险加固项目	2021年新建	1、对浏阳河街道陈家渡；捞刀河街道甘咀坨、山窑塘；月湖街道月湖泵站；青竹湖街道霞凝；沙坪街道乌溪等泵站设置事故闸门，对园林生态园泵站进行改造。2、对青竹湖街道立新、青竹湖、砂塘、大吉冲，沙坪街道河冲、烟坡、鱼翅塘、铁炉寺等水库进行除险加固。	2021—2025	5000	1000	刘硕 85555973
34	区农业农村局	小微水体治理项目	2021年新建	对沙坪街道告塘、茶子山、汉回村小微水体进行治理，建设内容包括三格化粪池、隔油池、堆沤池、小型湿地等	2021	500	500	刘硕 85555973
35	区城北投	苏托垸农民安置房	2022年新建	捞刀河街道开福大道以东，苏垸路以北，总用地面积102亩，净用地面积88亩，容积率2.4，总建筑面积18.3万平米，可安置指标1650个	2022—2024	84180	/	向伏 13637496680
36	区城北投	太阳山路农民安置房	2022年新建	西一路以东，开福大道以西，青风路以南，高尔夫路以北，总用地面积80亩，净用地面积72.6亩，容积率2.4，总建筑面积15.1万平米，可安置指标1222个	2022—2025	69460	/	向伏 13637496680

序号	项目单位	项目名称	建设性质	建设内容	起止年限	项目预估总投资（万元）	2021年预估投资（万元）	联系人方式
37	区城北投	高冲路以南农民安置房	2022年新建	鹅秀路以北，高冲路以南，文慧路以东，植基路以西，总用地面积62.6亩，净用地面积48.6亩，容积率2.0，总建筑面积8.4万平方米，可安置指标717个。	2022—2025	38640	/	向伏 13637496680
38	区城北投	白霞中星路农民安置房	2022年新建	自安路东北角，中星路以南，白霞大道以西，总用地面积77亩，净用地面积71亩，容积率2.0，总建筑面积12.3万平方米，可安置指标996个	2022—2025	64280	/	向伏 13637496680
39	大城北棚改投	陡岭路西厢安置房项目	2022年新建	定向安置房及相关配套设施建设，总建筑面积约12.85万平方米	2022—2024	80000	/	蒋伟 13873185199
五、清障工程（共3个，2021年新建项目2个，2022年新建项目1个，计划总投资1200万元，2021年计划投资1200万元）						1200	1200	
1	区市政中心	老旧化粪池疏浚改造	2021年新建	1、对辖区内严重破损、沉塌，影响居民正常生活的老旧化粪池进行疏浚改造，约85处； 2、对重点项目、房建周边大于DN400的排水管道、高排、检查井井室进行清淤（不含长善垵污水厂、开福污水厂纳污区）。	2021	600	600	姜珍 17700581700
2	区市政中心	交通微循环改造	2021年新建	对辖区内交通堵点、交通安全隐患路段进行微循环改造，进一步完善改造区域内交通标线、标志等交通设施，规范车辆停放及车辆行驶，确保道路交通安全、行人通行安全	2021-2022	600	600	姜珍 17700581700
3	区公建中心	新欣路污水管检修疏浚工程	2022年新建	对新欣路污水管进行勘测、检修、疏浚	2022	待定	待定	吴如琛 18569036653

序号	项目单位	项目名称	建设性质	建设内容	起止年限	项目预估总投资(万元)	2021年预估投资(万元)	联系人方式
六、美化工程(共8个,续建项目1个,2021年新建项目5个,2022年新建项目2个,计划总投资20616万元,2021年计划投资9216万元)						20616	9216	
1	区公建中心	双河北路绿化	续建	双河北路两侧绿化,景观面积3.25万平方米,全长876.7米,宽21-35米	2019—2021	1566	1166	李威 18573100219
2	区棚改投	开福寺文化公园建设项目	2021年新建	新河路全长520米,对原有路面拆除,地基换填,道路基层面层铺筑、交通工程及绿化工程等。 总建筑面积约11200平方米,建设内容包括配套用房、停车场、绿化、地下管网、强弱电、燃气管网等	2021—2023	11000	5000	蒋伟 13873185199
3	区园林中心	2021年街角节点绿化提质	2021年新建	拟选取中山变电站红线外的公共绿地、胜利村活动板房周边、福元路和车站路交界的东北角、中岭村208号中青路以西沿线共四个节点进行街角花园的建设,包含绿化、亮化、给排水、景观小品及两年的维护费用等	2021	1000	1000	才源 13808458270
4	区园林中心	紫凤公园提质改造	2021年新建	对公园内植物绿化、建筑立面、道路及铺装、篮球场、停车场、标识标牌、设施小品、给排水、强弱电及景观照明进行优化提质。建设面积约37000平方米	2021	800	800	才源 13808458270
5	区园林中心	2021年开福区街角花园提质	2021年新建	拟选取秀峰山公园花坛、蔡锷路共和广场、绿叶女广场、湘江北路新河路口街边绿地、马栏山众创园前坪街角花园、黄兴路开福寺地铁口、车站北路浏阳河风光带、三一大道华夏路口交通岛及中山亭周边花坛共九个节点进行街角花园的建设,包含绿化、亮化、给排水、景观小品及两年的维护费用等,建设面积约14000平方米	2021	650	650	才源 13808458270

序号	项目单位	项目名称	建设性质	建设内容	起止年限	项目预估总投资（万元）	2021年预估投资（万元）	联系人方式
6	区农业农村局	乡村振兴美丽屋场项目	2021年新建	对捞刀河街道罗汉庄村等人居环境进行综合整治、产业基础设施建设	2021—2023	1800	600	黄柱 84558176
7	金霞发展集团	高岭市民广场公园	2022年新建	用地23亩，总建筑面积约15000平方米，其中配套设施建筑面积约2000平方米。主要建设公园服务设施、办公用房和绿化工程	2022—2023	3000	/	汪战 13787032472
8	区园林中心	月湖人民满意公园建设项目	2022年新建	对公园进行局部提质提档，修复老旧设施，增设休憩设施，优化园路结构，适当增加园内开花植物、色叶植物	2021	800	/	才源 13808458270

附件 3:

“精美开福”建设项目计划表（2021-2022） 情况说明

“精美开福”建设项目计划表（2021-2022）共分为亮点工程、基础工程、提质工程、民生工程、清障工程、美化工程六大类，共铺排项目 179 个，其中续建项目 54 个，2021 年新建项目 103 个，2022 年新建项目 22 个，计划总投资约 9176447.6 万元（917.6 亿元），2021 年计划投资约 2173135.5 万元（217.3 亿元）。

各大类项目铺排具体情况如下：

一、亮点工程，共铺排 34 个，其中续建项目 17 个，2021 年新建项目 17 个，计划总投资 6455900 万元，2021 年计划投资 1385050 万元；

二、基础工程，共铺排 69 个，其中续建项目 21 个、2021 年新建项目 41 个、2022 年新建项目 7 个，计划总投资 406292.6 万元，2021 年计划投资 235411.5 万元；

三、提质工程，共铺排 26 个，其中 21 年新建项目 19 个、2022 年新建项目 7 个，计划总投资 1103154 万元，2021 年计划投资 348863 万元；

四、民生工程，共铺排 39 个，其中续建项目 15 个、2021 年新建项目 19 个、2022 年新建项目 5 个，计划总投资 1189285 万元，2021 年计划投资 193395 万元；

五、清障工程，共铺排 3 个，其中 2021 年新建项目 2 个，2022 年新建项目 1 个，计划总投资 1200 万元，2021 年计划投资 1200 万元；

六、美化工程，共铺排 8 个，续建项目 1 个，2021 年新建项目 5 个，2022 年新建项目 2 个，计划总投资 20616 万元，2021 年计划投资 9216 万元。