开福区城乡建设局2018年度财政支出绩效

自评报告

一、项目概况

2018年我局项目共12个，具体如下：

1、（事务性项目）招标及物业管理工作经费27万元（事务性项目），主要用于组织全区工程项目的标后监管工作；负责招标项目关键岗位人员进行全省联网信息录入和日常维护；组建招标代理机构库及日常管理；负责招标代理机构的现场监管、全省联网信息录入和日常维护。

2、建设项目工作经费50万元（事务性项目），主要用于地震应急培训演练，建设综合执法和燃气安全专项整治工作，建筑工程质量安全监督管理，市政基础设施项目协调，城区排水口日常监管工作，新型城镇化建设等工作。

3、物业管理工作创新工作经费20万元（事务性项目），主要用于创新物业管理工作，提升物业管理水平，促进物业管理行业持续健康发展，对物业专干、社工、物业企业、业委会开展物业培训。

4、危房治理工作经费30万元（事务性项目），主要用于开展房屋安全鉴定、应急抢险，组织专业技能培训；组织相关人员进行工作培训，对农村危房改造工作日常巡查，确保农村危房改造工作的质量安全；处理好危旧房屋中的不稳定因素，协助做好维护稳定工作；按照城市、农村危房改造的工作要求，对全区居住在危房中或无房的困难家庭摸底，建立一户一档档案，健全相关制度。

5、房产办证遗留问题协调领导小组办公经费27万元（事务性项目），主要用于按市处遗办下达的年度工作计划完成房产办证遗留问题处理工作任务目标；组织对街道、社区处遗工作人员进行业务培训，进一步提升处遗工作能力和效率，同时加强宣传力度，做好解释工作；做好与市处遗办及上级有关部门的对接协调工作；按照绩效考核的要求，组织区政法委、公安、经侦、法院等部门对明月商贸城、欧陆经典、御景龙城三个项目进行外调、专案打击工作。

6、房地产市场管理工作经费26万元（事务性项目），主要用于调研全区在建、在售、待建房地产企业相关项目信息并建档，入街镇、房企走访调研；掌握全区在建在售楼盘新增预售、备案、网签、价格等相关数据，做好房地产市场分析。全面服务楼盘，收集、协调处理楼盘各类问题，打造开福区良好的投资与销售环境；加强区域宜居宣传，加强区品质楼盘宣传。

7、协保人员补贴0.5万元（事务性项目），主要用于两名协保人员补贴。

8、城市、农村危房改造及危旧房屋（构筑物）安全管理400万元（公共专项），主要用于危房治理及应急处险，对城区危旧房屋（构筑物）进行“以补促改”。

9、物业管理工作创新专项140万元（公共专项），主要用于试点加大对社区、小区的投入，提升管理水平；创新物业管理工作，培育示范社区、小区；年底评选优秀社区、物业企业，给予奖励。

10、专职社工配套经费297.5万元（公共专项），主要用于119名物业专职社工经费。

11、乡镇污水处理厂运营经费201.25万元（公共专项），主要用于统筹全区乡镇污水处理厂及其配套管网建设，确保各乡镇污水处理厂正常运行；落实乡镇污水处理厂运行维护费用，构建考核机制。完成市对区相关考核任务。

12、施工图审查服务费200万元（公共专项），主要用于做好政府购买施工图审查服务工作。

二、**项目资金使用及管理情况**

2018年项目年初预算数为1419.25万元（其中事务性专项180.5万元，公共专项1238.75万元）。年终决算数为1235.33万元（其中房产办证遗留问题协调领导小组办公经费15.56万元；房地产市场管理工作经费12.2万元；建设项目工作经费24.79万元；危房治理工作经费26.06万元；物业管理工作创新工作经费19.17万元；招标及物业管理工作经费17.75万元；黑臭水体整治项目53.13万元；雨污分流改造23.43万元；乡镇污水处理厂运营经费（含市级资金）218.75万；开福区规划编制111.32万元；危房改造项目447.13万元；产业扶持奖励支出34万元；物业管理工作创新100万元；大明污水处理站设备维修改造38.63万元；全区慰问费3万元；抗冰除雪4.23万元；施工图审查服务费89.72万元等），专职社工配套经费297.5万元由财政直接拨付各街道。

各项资金及资产管理严格按照各级各项规定执行，确保资金、资产安全和资金的使用效率，全部实行项目支出绩效目标管理。

三、**项目组织实施情况**

2018年是贯彻落实党的十九大精神的开局之年，也是我区“产业项目建设年”。一年来，在区委、区政府的正确领导下，我局按照“拼搏赶超、争创一流”的工作要求，紧紧围绕“升级发展、成就北富”的发展战略，聚力“五提五动”，主动担当，积极作为，全力服务“品质开福”建设。

**四、项目绩效情况**

（一）**对标杭州，提质开福，为项目建设当好参谋。一是把好项目前期技术审查关。**共对52个项目进行了方案或初步设计技术审查，下达方案设计审查意见4个，初步设计批复34个，施工图设计审查备案30个。成功指导维多利商厦安全拆除工作。完成招投标行政监督项目148个，总中标价10.42亿元，节约建设资金6950万元，优惠率约6%。**二是积极融合城市建设新理念。**坚持“瘦、透、软、美”，将海绵城市建设贯穿于项目的各个方面，让城市建设实现绿色转型。在审查项目初步设计时加大对海绵城市专项设计的要求，其中秀峰大道提质改造项目获得市区两级一致好评。**三是促推城市功能更完善。**按照“以增进民生福祉为宗旨，以提升城市品位为目标，以解决实际问题为导向”的要求，对戴家河、上麻园岭、月湖社区等综合提质提档项目设计方案进行了全面审查。

**（二）创新措施，提升服务，为项目建设做好要素保障。**我局立足本职工作，突出项目建设要素保障，提升城市发展活力。全方位监管履职更勤。**一是以规范管理促安全生产。二是以督查促整改。**以中央环保督察回头看、省委第四巡视组巡视为契机，督促建筑工地扬尘、黑臭水体整治。铁腕整治确保天更蓝。通过“常态监管”、“挂图作战”、重点“销号处理”等方式，突破管理边界，发现项目在“文明施工8个100%”方面存在问题的，严格按照 “一次通报、二次约谈、三次问责（顶格处罚）”督促整改，整改不到位的，一律严管重罚。**多措并举保障水更清。**2018年，我区已安排约1.8亿元对浏阳河、捞刀河流域实施系统治理。**一是黑臭水体整治项目顺利通过国家督查。**今年5月7日至22日，生态环境部与住建部联合组成2018年城市黑臭水体整治环境保护专项行动督查组，我区8处黑臭水体因整治效果好、公众满意度高、水质监测结果获得督查组肯定而顺利通过督查，并按要求完成督查组交办的7件公众投诉举报件回复，我区沙坪河A段餐饮废水问题立行立改工作获生态环境部在全国通报表彰。**二是全面加强排口管理。**完成对全区湘江、浏阳河等流域沿线51个排水口的摸底排查，建立图片影像档案，重点对浏阳河沿线14个截污工程排口开展日常巡查，对金色溪泉湾、陡岭路等5个排口实施截污改造，实现浏阳河流域区管排口全截污。**三是全力推进雨污分流改造。**通过截污纳管等工程措施，完成涝湖垸片区洪山家园小区、洪山管理局等5个单位小区内部雨污分流；组织召开捞刀河流域雨污错接、混接问题整改交办会，对珠江花城、万科城等小区及单位雨污管网错接、混接实施全面整改，实现捞湖垸片区全面雨污分流；启动月湖大市场片区雨污分流前期工作，实施月湖一期、二期雨污分流改造，开展浏阳河流域排水设施普查工作，完成金霞、捞湖片区131km管线现状调查，对朝正垸、捞湖垸管网关键节点开展功能性调查。**四是加强乡镇污水处理厂运营监管。**每月、每半年分别对乡镇污水处理厂及其运营情况开展巡查和督查考核，投入150万元对大明污水处理站实施提质改造，出水水质明显提升。**全力协调保障路更畅。一是做好轨道交通项目协调服务工作。**目前我区在建轨道交通线有3条，我局牵头就地铁3、5、6号线等工程施工建设、临时用地组织了十余次协调推进会议，全力促推项目进度。**二是打通断头路、瓶颈路。**认真做好市住建委2018年断头路、瓶颈路改造任务协调工作。马栏山片区交通微循环项目已完成60%，洪山路东延线、骏豪路已完成立项批复、初步设计审查等。

**（三）践行“两有”，关注民生，为建设幸福开福做好担当。一是创新引领，服务物业管理这件难事。**创新性地通过开展党建进小区、成立物业矛盾纠纷调处中心、搭建“圆桌议事会”议事平台、建立物业项目等级评分管理制度等，全面提升物业管理监管能力和服务水平。**二是统筹协调，抓好老城区有机更新、“一圈、两场、三道”建设这件实事。**我局主要负责历史文化步道、停车场建设、房屋功能性完善。**历史文化步道方面：**我区计划数为7条，已完成总任务的80%。其中历史步道6条已完成2条，其余4条已进场施工，文化步道1条已完成。**停车场建设方面：**今年我区“一圈、两场、三道”公共停车场建设任务为12处2400个停车位，已完成12处4739个停车位，“一圈、两场、三道”配套停车场建设任务为3030个停车位，已完成12处6628个，均超额完成年度任务。**房屋功能性完善方面：**已启动西园北里、潮宗街片区有机更新房屋功能性完善改造工作，目前已受理申请800户，完成351户，验收265户，70余户正在实施。**三是运筹有度，管好房地产调控这件大事。**严格坚持“房住不炒”的总方针，分别成立了由拥兵区长任组长的反炒房工作领导小组，黎明书记任组长的化解处置游行示威活动维稳工作领导小组。**四是积极争取，全力推进危房改造这件贴心事。**2018年，城市危房“以补促改”项目在全面摸底查勘基础上，按照“成熟一批，批准一批”的原则，对8个项目3911㎡危旧房屋（构筑物）进行改造，项目总投资额为970万元（具体金额以财评上限值为准），可解决167户共335名群众的居住安全隐患。农村危房在2017年实现基本消除的基础上，坚持定期巡查、定期上报、定期处置的动态清零机制，今年共完成15户。**五是进程加快，积极办好国有土地处遗这件暖心事。**我区房产办证处遗项目共计111个，涉及居民2.08万户,已办证85个,完成率76.6%。私改遗任务57户，已完成二审复查7户，第二批12户私房档案资料已整理齐全。**六是扎实推进，全面落实“最多跑一次”改革这件要紧事。**按照市、区两级关于行政审批改革工作的要求，我局21项行政服务事项纳入“不见面”审批3项，“只跑一次”15项，总计纳入“最多跑一次”事项18项，占总数的85%，现已办理650件。**七是团结协作，做实做细各类交办件。**落实区委、区政府主要领导和重要会议交办的重点任务131件，人大代表建议、政协提案25件（主办14件，会办11件），全力落实文明创建等中心工作。

**五、存在的不足及改进措施**

总体而言各项工作取得了新的进展和成效，但是同时也存在一些问题和不足，主要体现在：在预算完成率方面，存在预算资金结余问题，部分项目支出预算执行进度偏慢，因此，我们将从加强结余资金管理入手，以此作为深化管理的契机，不断加强和改进预算管理工作的层次和水平。在以后的预算执行过程中，定期关注支出进度和预算执行率，加快预算资金执行进度，提高财政资金使用效率。